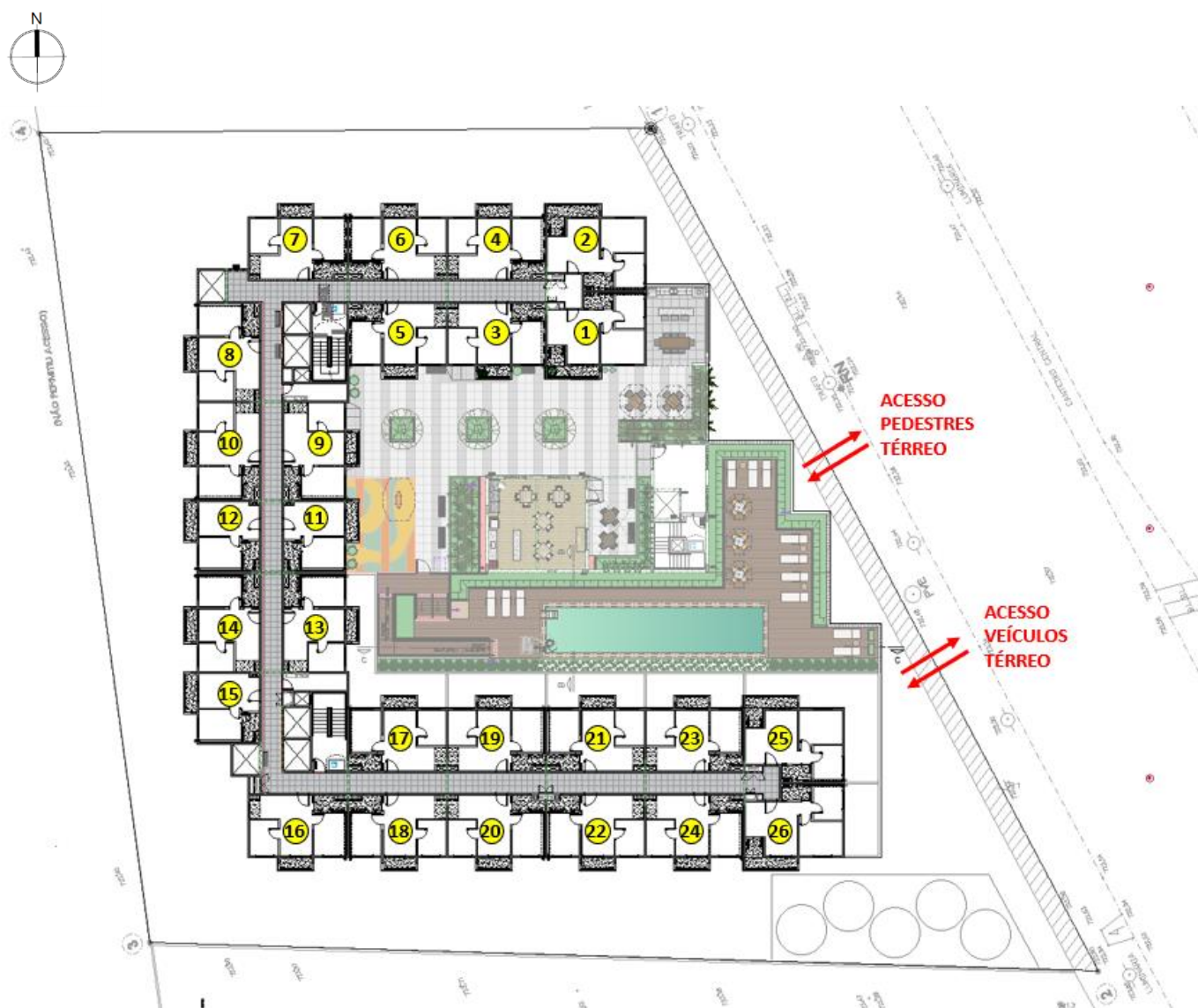
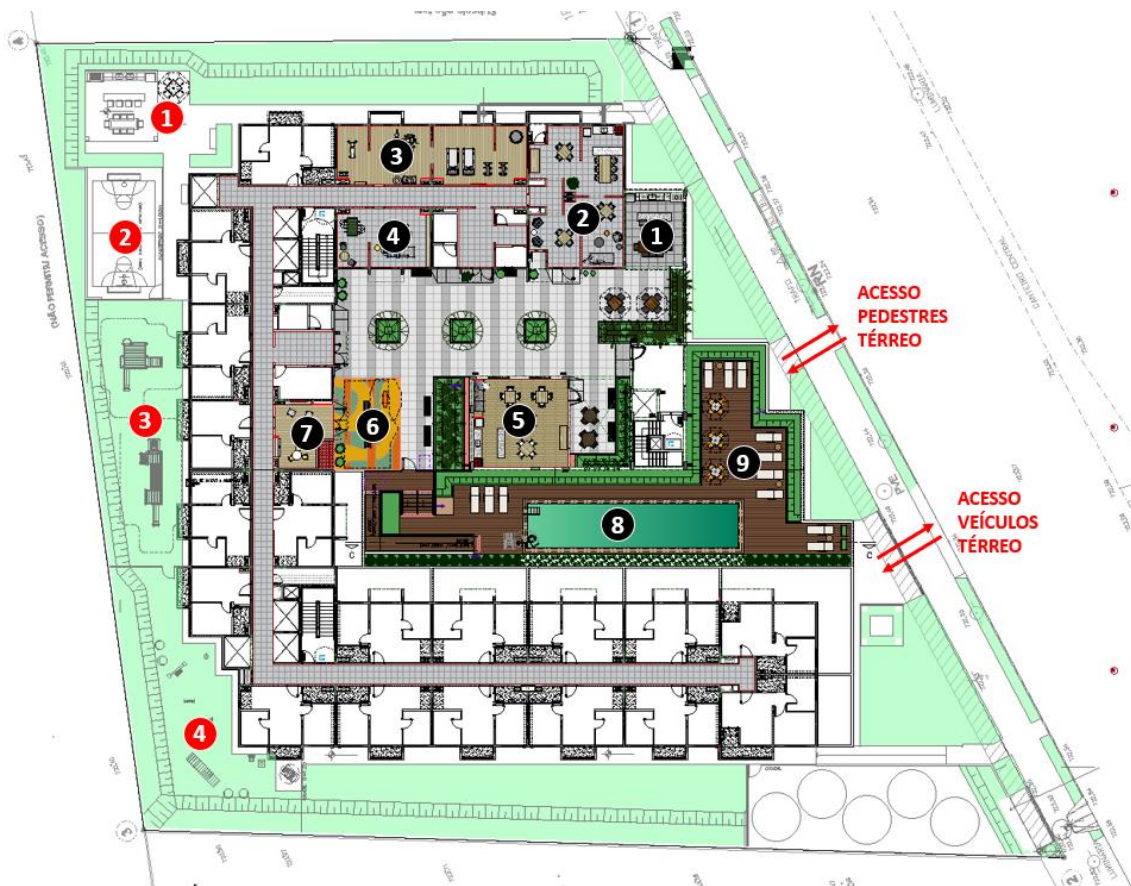


1. OME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA ARTE BARRA FUNDA
2. ENDEREÇO: Av. Rudge, 485 e 495
3. RAZÃO SOCIAL: GRAN SOFIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – 6º ANDAR – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 41.002.839/0001-46
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA: Térreo + 1º pavimento (lazer + unidades) + 19 Pavimentos Tipo (2º ao 20º) + Barrilete + Cobertura
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: 26 UN. POR PAV.
10. TOTAL DE UNIDADES: 488 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 17.802,66m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3.481,07m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 19,87% R2V (93 unidades) + 80,13% HIS 2 (395 unidades)
14. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTOS –



15. BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER)



TÉRREO

- 1 - Churrasqueira
- 2 - Mini Quadra
- 3 - Playground
- 4 - Pet Place

1º PAVIMENTO

- 1 - Churrasqueira
- 2 - Salão de Festas
- 3 - Fitness
- 4 - Salão de Jogos
- 5 - Espaço Gourmet
- 6 - Playground
- 7 - Brinquedoteca
- 8 - Piscina
- 9 - Solário

16. VAGAS: vagas de auto comercializáveis 79.

VAGAS	TÉRREO	TOTAL
auto	78	78
PCD	1	1
PCD/CD*	1	1
TOTAL	80	80
motos	9	9

17. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: SIM NÃO
18. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: SIM NÃO
19. CONTAMINAÇÃO SOLO: SIM NÃO

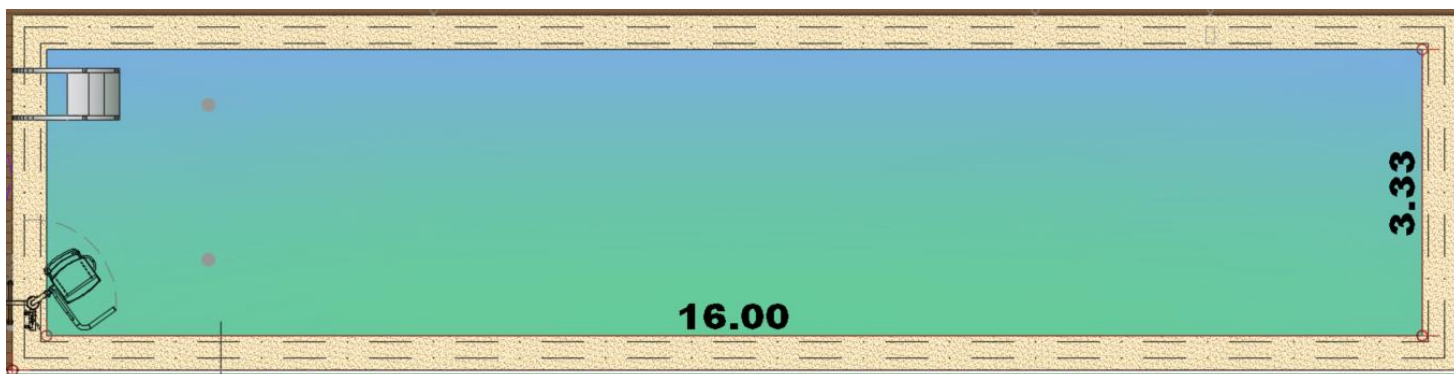
OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

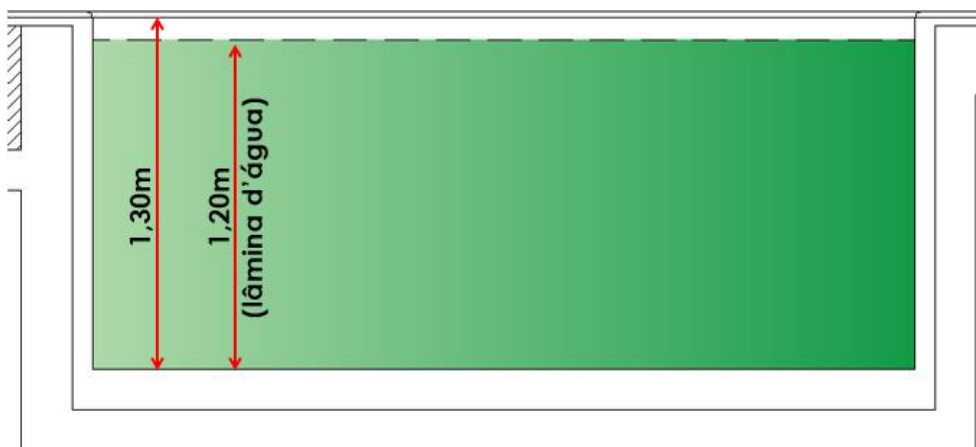
20. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
21. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
22. PROJETO DE DECORAÇÃO: DP BARROS INTERIORES
23. ÁREAS COMUNS:

- 6 ELEVADORES (SENDO 03 ZONA ALTA E 03 ZONA BAIXA);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE** 68 BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTES AMBIENTES FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 16,00 X 3,33 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

PLANTA (sem escala)



CORTE (sem escala)



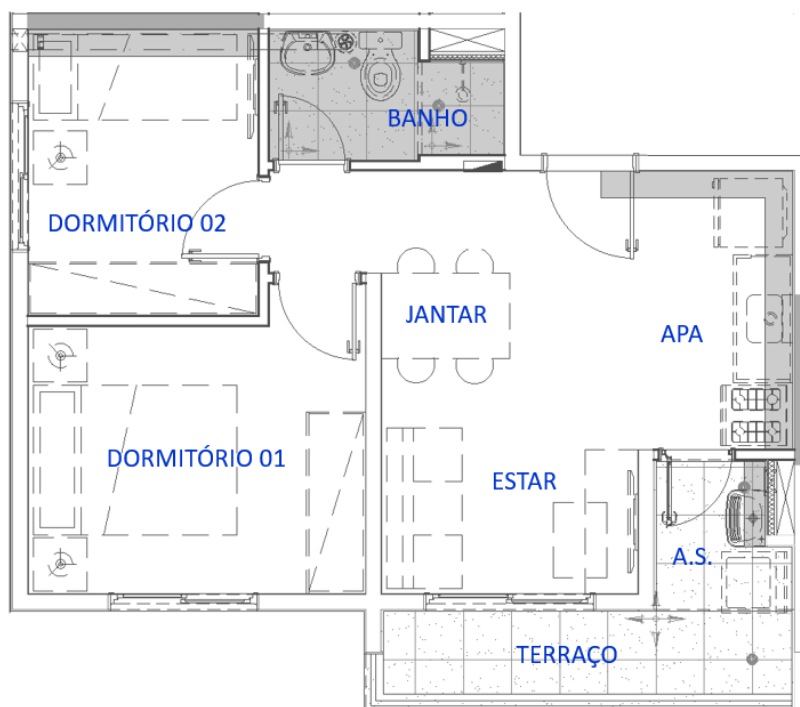
24. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;

- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e *living* com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

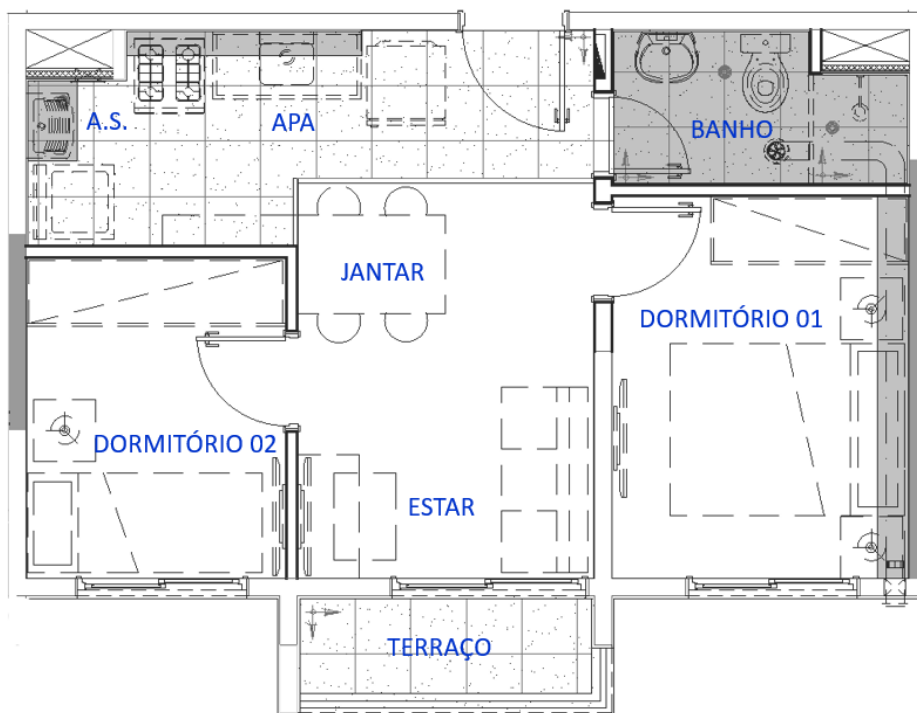
UNIDADES FINAIS 01 / 02 / 25 e 26

- **ÁREA PRIVATIVA: 40,83 m²** e no **1º pavimento** teremos esta unidade versão **Garden nos finais 25 e 26** com áreas privadas de **79,34m²** e **56,07m²** respectivamente.
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural



UNIDADES FINAIS 03 A 10 / 13 E 14 / 16 A 24

ÁREAS PRIVATIVAS: 36,62 / 36,91 / 36,58 / 37,25 e 36,55 m² com pequenas variações nas unidades do 1º pavimento (consultar quadro NB) e esta unidade tem uma versão **Garden no final 13** com área privativa de **52,45m²**, **final 17** com área privativa de **53,89m²** e **finais 19, 21 e 23** com área privativa de **53,96m²**.



UNIDADES FINAIS 11 / 12 E 15

- **ÁREAS PRIVATIVAS: 27,57m²** com pequenas variações nas unidades do 1º pavimento (consultar quadro NB).

